



# Ankaufsprofil generation 3

|                                      | Wohnen   | Handel   | Gewerbe   | Freiflächen  |
|--------------------------------------|--|--|---|--|
| Makrolage                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>📍 <b>Hamburg, Hannover</b>, Kiel, Lübeck, Flensburg, Braunschweig inkl. Umland</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>📍 Schleswig-Holstein, Bremen, Hamburg, Hessen, Nordrhein-Westfalen, Thüringen, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Niedersachsen, Sachsen-Anhalt</li> <li>📍 A-B-C-D-Städte mit positiver demografischer und sozioökonomischer Entwicklung</li> </ul> |   |  |
| Mikrolage                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>📍 ausgewählte A-Lagen (inkl. deren Peripherie) sowie B- und C-Lagen</li> <li>📍 gute Infrastruktur und ÖPNV Anbindung</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>📍 ausgewählte A-Lagen (inkl. deren Peripherie)</li> <li>📍 gute Infrastruktur</li> <li>📍 gute ÖPNV Anbindung</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>📍 gute Infrastruktur (u.a. Autobahn- und Bundesstraßenanbindung)</li> <li>📍 gute ÖPNV Anbindung</li> </ul>   |  |
| Investmentgröße                      | 📍 ab 1 Mio. €  | 📍 ab 2 Mio. €  | 📍 ab 2 Mio. €   |  |
| Risikoklasse                         | 📍 Opportunity, Value Add, Core Plus  | 📍 Opportunity, Value Add   | 📍 Opportunity, Value Add  |  |
| Nutzungsarten                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>📍 Wohn- und Geschäftshäuser</li> <li>📍 Mehrfamilienhäuser</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>📍 Mixed Use</li> <li>📍 Nahversorgung, Einzelhandel</li> <li>📍 Fachmarktzentren</li> <li>📍 innerstädtische Kaufhäuser</li> <li>📍 leerstehende Immobilien</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>📍 Büro, Logistik, Microliving, Servicewohnen ggf. mit Umnutzungspotenzial</li> <li>📍 Ferienhotels an der Ost- oder Nordsee (1. und 2. Reihe, Wasserlage)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>📍 land- und forstwirtschaftliche Flächen</li> <li>📍 Konversionsflächen</li> <li>📍 unbebaute Grundstücke</li> </ul>                    |
| Allgemeine & Spezielle Anforderungen | <ul style="list-style-type: none"> <li>📍 Wohn- und Mischgebiet</li> <li>📍 ab 10 Wohneinheiten</li> <li>📍 ab 800 m<sup>2</sup> BGF</li> <li>📍 Erwerb von Erbschaftsanteilen</li> <li>📍 Denkmalschutz möglich</li> <li>📍 Revitalisierung</li> <li>📍 gestoppte Bauprojekte</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>📍 flexibler B-Plan</li> <li>📍 Grundstück mit Erweiterungspotential</li> <li>📍 Denkmalschutz möglich</li> <li>📍 Revitalisierung</li> <li>📍 gestoppte Bauprojekte</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>📍 flexibler B-Plan</li> <li>📍 Grundstück mit Erweiterungspotential</li> <li>📍 ab 2.500 m<sup>2</sup> BGF</li> <li>📍 ab 4.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße</li> <li>📍 Revitalisierung</li> <li>📍 gestoppte Bauprojekte</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>📍 Nicht-, Teil- oder Vollerschlossen</li> <li>📍 städtisch ab 150 m<sup>2</sup></li> <li>📍 ländlich ab 10.000 m<sup>2</sup></li> </ul> |
| Hinweis                              | – keine kontaminierten Flächen   | – keine genehmigten Bauprojekte<br>– keine kontaminierten Flächen  | – keine genehmigten Bauprojekte<br>– keine kontaminierten Flächen   | – keine genehmigten Bauprojekte<br>– keine kontaminierten Flächen  |

## Kontaktdaten

generation 3 GmbH  
Schmalhorn 13  
29308 Winsen (Aller)

 [angebot@generationdrei.de](mailto:angebot@generationdrei.de)  
 +49 5143 9810468

Nina-Sophie Beyes

## Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Makler-Provisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Verkaufsaufträge mit uns vergütet werden.