



Ankaufsprofil generation 3

	Wohnen	Handel	Gewerbe	Freiflächen
Makrolage	<ul style="list-style-type: none"> Hamburg, Hannover, Kiel, Lübeck, Braunschweig inkl. Umland 	<ul style="list-style-type: none"> Schleswig-Holstein, Bremen, Hamburg, Hessen, Nordrhein-Westfalen, Thüringen, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Niedersachsen, Sachsen-Anhalt A-B-C-D-Städte mit positiver demografischer und sozioökonomischer Entwicklung 		
Mikrolage	<ul style="list-style-type: none"> ausgewählte A-Lagen (inkl. deren Peripherie) sowie B- und C-Lagen gute Infrastruktur und ÖPNV Anbindung 	<ul style="list-style-type: none"> ausgewählte A-Lagen (inkl. deren Peripherie) gute Infrastruktur gute ÖPNV Anbindung 	<ul style="list-style-type: none"> gute Infrastruktur (u.a. Autobahn- und Bundesstraßenanbindung) gute ÖPNV Anbindung 	
Investmentgröße	<ul style="list-style-type: none"> ab 1 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> ab 2 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> ab 2 Mio. € 	
Risikoklasse	<ul style="list-style-type: none"> Opportunity, Value Add, Core Plus 	<ul style="list-style-type: none"> Opportunity, Value Add 	<ul style="list-style-type: none"> Opportunity, Value Add 	
Nutzungsarten	<ul style="list-style-type: none"> Wohn- und Geschäftshäuser Mehrfamilienhäuser 	<ul style="list-style-type: none"> Mixed Use Nahversorgung, Einzelhandel Fachmarktzentren innerstädtische Kaufhäuser leerstehende Immobilien 	<ul style="list-style-type: none"> Büro, Logistik, Microliving, Servicewohnen ggf. mit Umnutzungspotenzial Ferienhotels an der Ost- oder Nordsee (1. und 2. Reihe, Wasserlage) 	<ul style="list-style-type: none"> land- und forstwirtschaftliche Flächen Konversionsflächen unbebaute Grundstücke
Allgemeine & Spezielle Anforderungen	<ul style="list-style-type: none"> Wohn- und Mischgebiet ab 10 Wohneinheiten ab 800 m² BGF Erwerb von Erbschaftsanteilen Denkmalschutz möglich Revitalisierung gestoppte Bauprojekte 	<ul style="list-style-type: none"> flexibler B-Plan Grundstück mit Erweiterungspotential Denkmalschutz möglich Revitalisierung gestoppte Bauprojekte 	<ul style="list-style-type: none"> flexibler B-Plan Grundstück mit Erweiterungspotential ab 2.500 m² BGF ab 4.000 m² Grundstücksgröße Revitalisierung gestoppte Bauprojekte 	<ul style="list-style-type: none"> Nicht-, Teil- oder Vollerschlossen städtisch ab 150 m² ländlich ab 10.000 m²
Hinweis	<ul style="list-style-type: none"> keine kontaminierten Flächen Entwicklungspotential muss vorhanden sein (Mieten, Braurecht, Ausbau) 	<ul style="list-style-type: none"> keine genehmigten Bauprojekte keine kontaminierten Flächen 	<ul style="list-style-type: none"> keine genehmigten Bauprojekte keine kontaminierten Flächen 	<ul style="list-style-type: none"> keine genehmigten Bauprojekte keine kontaminierten Flächen

Kontaktdaten

generation 3 GmbH
Schmalhorn 13
29308 Winsen (Aller)

Erja Leupold
 angebot@generationdrei.de
 +49 5143 9810468

Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Makler-Provisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Verkaufsaufträge mit uns vergütet werden.