

	Wohnen	Handel	Gewerbe	Freiflächen
<b>Makrolage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hamburg, Hannover, Kiel, Lübeck, Braunschweig inkl. Umland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schleswig-Holstein, Bremen, Hamburg, Hessen, Nordrhein-Westfalen, Thüringen, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Niedersachsen, Sachsen-Anhalt</li> <li>A-B-C-D-Städte mit positiver demografischer und sozioökonomischer Entwicklung</li> </ul>		
<b>Mikrolage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ausgewählte A-Lagen (inkl. deren Peripherie) sowie B- und C-Lagen</li> <li>gute Infrastruktur und ÖPNV Anbindung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ausgewählte A-Lagen (inkl. deren Peripherie)</li> <li>gute Infrastruktur</li> <li>gute ÖPNV Anbindung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gute Infrastruktur (u.a. Autobahn- und Bundesstraßenanbindung)</li> <li>gute ÖPNV Anbindung</li> </ul>	
<b>Investmentgröße</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab 1 Mio. €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab 2 Mio. €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab 2 Mio. €</li> </ul>	
<b>Risikoklasse</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Opportunity, Value Add, Core Plus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Opportunity, Value Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Opportunity, Value Add</li> </ul>	
<b>Nutzungsarten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohn- und Geschäftshäuser</li> <li>Mehrfamilienhäuser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mixed Use</li> <li>Nahversorgung, Einzelhandel</li> <li>Fachmarktzentren</li> <li>Innerstädtische Kaufhäuser</li> <li>leerstehende Immobilien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Büro, Logistik, Microliving, Servicewohnen ggf. mit Umnutzungspotenzial</li> <li>Ferienhotels an der Ost- oder Nordsee (1. und 2. Reihe, Wasserlage)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>land- und forstwirtschaftliche Flächen</li> <li>Konversionsflächen</li> <li>unbebaute Grundstücke</li> </ul>
<b>Allgemeine &amp; Spezielle Anforderungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohn- und Mischgebiet</li> <li>ab 10 Wohneinheiten</li> <li>ab 800 m<sup>2</sup> BGF</li> <li>Erwerb von Erbschaftsanteilen</li> <li>Denkmalschutz möglich</li> <li>Revitalisierung</li> <li>gestoppte Bauprojekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>flexibler B-Plan</li> <li>Grundstück mit Erweiterungspotential</li> <li>Denkmalschutz möglich</li> <li>Revitalisierung</li> <li>gestoppte Bauprojekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>flexibler B-Plan</li> <li>Grundstück mit Erweiterungspotential</li> <li>ab 2.500 m<sup>2</sup> BGF</li> <li>ab 4.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße</li> <li>Revitalisierung</li> <li>gestoppte Bauprojekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nicht-, Teil- oder Vollerschlossen</li> <li>städtisch ab 150 m<sup>2</sup></li> <li>ländlich ab 10.000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Hinweis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>keine kontaminierten Flächen</li> <li>Entwicklungspotential muss vorhanden sein (Mieten, Braurecht, Ausbau)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>keine genehmigten Bauprojekte</li> <li>keine kontaminierten Flächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>keine genehmigten Bauprojekte</li> <li>keine kontaminierten Flächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>keine genehmigten Bauprojekte</li> <li>keine kontaminierten Flächen</li> </ul>